

CONVENTION DE SERVITUDES

Entre les soussignés,

Le **Syndicat d'Energies de COTE-D'OR (SICECO)**

faisant élection de domicile : 9A Rue René CHAR - BP 67454 - 21074 DIJON
CEDEX

et représenté par : **M. Jacques JACQUENET**, le Président

dûment habilité à cet effet et désigné ci-après par l'appellation "Syndicat"

D'UNE PART,

Et

.....

Faisant élection de domicile :

Et représenté(e) par, [Qualité]

dûment habilité à cet effet et désigné ci-après par l'appellation "le Propriétaire"

D'AUTRE PART,

Il est exposé et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1

Le "Propriétaire" concède au "Syndicat", à titre de servitude, le droit d'installer et de faire exploiter par le "Syndicat" ou par une entreprise accréditée par le "Syndicat", un réseau de chaleur sur la parcelle n° sur la commune de Pouilly-en-Auxois conformément aux plans joints.

ARTICLE 2

Le "Propriétaire" autorise le Syndicat et ses prestataires :

- à pénétrer avec engins de chantier sur leur propriété afin d'y construire les Ouvrages ;
- à pénétrer sur leur propriété, le cas échéant avec les engins nécessaires, afin d'assurer les opérations d'entretien et de maintenance requis pour le bon fonctionnement et le maintien en bon état des Ouvrages ;
- le cas échéant, à pénétrer avec engins de chantier sur leur propriété afin de procéder à l'enlèvement ou au déplacement/dévoisement des Ouvrages.

ARTICLE 3

Le "Propriétaire" conserve la propriété et la jouissance du terrain (ou les lieux) mais renonce à demander, pour quelque motif que ce soit, l'enlèvement ou la modification des ouvrages tels qu'ils sont désignés au paragraphe premier ci-dessus.

Il s'interdit, en outre, de faire quoique ce soit qui puisse porter atteinte à la sécurité des ouvrages et notamment d'en gêner l'accès.

Il s'engage d'une manière générale à ne rien faire qui puisse tendre à diminuer l'usage des servitudes créés, à le rendre plus incommode ou dangereux pour la sécurité des biens ou des personnes.

ARTICLE 4

Le "Propriétaire" s'engage en outre :

- a) à ne pas bâtir sur une bande de 2 mètres de largeur sur toute la longueur des canalisations souterraines, soit 1 mètre de part et d'autre de l'axe de celles-ci.
- b) à ne pas planter d'arbres et arbustes sur cette bande de terrain et à ne pas y faire de fouilles.

ARTICLE 5

Compte tenu de l'évolution probable des besoins et des techniques du réseau de chaleur, le "Syndicat" se réserve le droit de reconstruire dans le respect des normes en vigueur, dans les limites du terrain mis à disposition au titre de la présente convention de servitudes, un ouvrage différent de celui initialement installé.

ARTICLE 6

La présente convention sera applicable à tous les successeurs et ayants cause ou ayants droits, à quelque titre que ce soit.

Le "Propriétaire" s'engage dès maintenant, à porter la présente convention à la connaissance des personnes qui ont ou qui acquerront des droits sur la parcelle occupée par les ouvrages du "Syndicat" sur la commune de Pouilly-en-Auxois.

Le "Propriétaire" s'engage à faire reporter dans tout acte relatif à ces terrains l'existence de la convention.

ARTICLE 7

La présente convention prend effet à dater de ce jour.

La présente servitude durera autant que les installations du "Syndicat" dont il est question ou de toutes celles qui pourraient lui être substituées sur l'emprise des ouvrages existants. Elle prendra fin sans aucune formalité au cas où ces installations viendraient à être définitivement supprimées.

ARTICLE 8 – RESPONSABILITE

Ledit "Propriétaire" ou le cas échéant, tout autre propriétaire sera dégagé de toute responsabilité à l'égard du "Syndicat" pour les dommages qui viendraient à être causés au titre de l'exploitation du réseau de chaleur faisant l'objet du

présent acte à l'exclusion de ceux résultant de l'utilisation d'un véhicule à moteur, d'un acte de malveillance, ou de plantations.

ARTICLE 9 – REGULARISATION, FORMALITES DE PUBLICITE FONCIERE

Les deux parties conviennent de faire régulariser par acte authentique la présente convention aux frais du "SICECO" qui sera passé par-devant Maître STRIFFLING à QUETIGNY.

ARTICLE 10

Eu égard au mode de financement très particulier des ouvrages, la présente convention est consentie gratuitement.

Elle sera visée pour timbre et enregistrée gratis en application des dispositions de l'article 1045 du Code Général des Impôts.

ARTICLE 11

"Le propriétaire" constitue pour mandataires irrévocables avec faculté d'agir ensemble ou séparément :

M. STRIFFLING IVAN
M. NOURISSAT DIDIER

Demeurant tous deux à l'étude de Maître STRIFFLING Ivan -2 Bis Rue du Cap Vert - 21800 QUETIGNY.

A l'effet de déposer la présente convention à l'ordre des minutes de Maître STRIFFLING, Notaire, la réitérer, reconnaître le paiement de l'indemnité éventuelle, en donner quittance et décharge, faire toutes déclarations complémentaires en vue de la publicité foncière, se faire délivrer tous titres de propriété et requérir toutes formalités.

La présente convention est établie en six exemplaires.

Fait à le.....

Le Propriétaire,

Le Syndicat d'Energies de Côte d'Or
(SICECO),

(signatures précédées de la mention "lu et approuvé" – paraphes au bas de chaque page)